

Baligród, 27.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy projektu o finansowanie w ramach funduszy europejskich dla podkarpacia 2021-2027 Numer projektu: FEPK.05.03-IZ.00-0066/23, Tytuł projektu: Dostępność dla wszystkich w Gminie Baligród. Nazwa Beneficjenta: Gmina Baligród

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

Gmina Baligród
ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród
NIP: 6881244773, REGON: 370440005
tel.: 13 468 40 77
fax: 13 468 44 08
e-mail: gmina@baligrod.pl

2. Tytuł postępowania

Remont schodów zewnętrznych oraz remont pochylni (podjazdu) dla osób z niepełnosprawnościami prowadzących do głównego wejścia budynku szkoły.

3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane.

4. Opis przedmiotu zamówienia

45000000-7 – Roboty budowlane

Przedmiotem opracowania są roboty remontowe istniejących żelbetowych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, prowadzących do głównego wejścia do budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Adama Mickiewicza w Baligrodzie.

3. Zakres planowanych robót remontowych

3.1 Schody zewnętrzne

Planowane roboty remontowe obejmują żelbetowe schody zewnętrzne wykonane w technologii monolitycznej, składające się z płyty spocznikowej, słupów podpierających, biegu schodowego oraz stóp fundamentowych.

Zakres robót przewiduje w szczególności:

- wykonanie drobnych napraw żelbetowej płyty spocznikowej, polegających na uzupełnieniu ubytków betonu na krawędziach, naprawie miejscowych uszkodzeń oraz odtworzeniu warstw wykończeniowych,
- wykonanie napraw słupów żelbetowych, obejmujących uzupełnienie ubytków betonu i tynków, w szczególności w strefach styku z płytą spocznikową,
- wykonanie kompleksowego remontu biegu schodowego, obejmującego:
 - demontaż istniejącej, uszkodzonej okładziny z płytek gresowych,
 - oczyszczenie i naprawę podłoża betonowego, w tym usunięcie skorodowanego betonu i zabezpieczenie zbrojenia,
 - wykonanie warstw naprawczych i zabezpieczających beton,
 - wykonanie nowej okładziny stopnic i podstopnic z materiałów mrozoodpornych i antypoślizgowych,
- wykonanie napraw stóp fundamentowych w strefach dostępnych, polegających na:
 - usunięciu uszkodzonych fragmentów betonu i okładzin,
 - wykonaniu napraw konstrukcyjnych betonu,
 - zabezpieczeniu powierzchni przed wnikaniem wody opadowej i działaniem mrozu.

Roboty mają na celu przywrócenie prawidłowych parametrów użytkowych schodów oraz zabezpieczenie ich przed dalszym oddziaływaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych.

3.2 Pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami

Planowane roboty remontowe obejmują żelbetową pochylnię wykonaną w technologii monolitycznej, wraz z płytą, słupami podpierającymi oraz stopami fundamentowymi.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie napraw żelbetowej płyty pochylni, w tym:
 - uzupełnienie ubytków betonu na krawędziach płyty i belek gzymsowych,
 - likwidację ognisk zawilgoceń i porostów biologicznych,
 - zabezpieczenie powierzchni betonu przed działaniem czynników atmosferycznych,
- wykonanie napraw słupów – podpór pochylni, polegających na uzupełnieniu ubytków betonu i miejscowych uszkodzeń konstrukcji,
- wykonanie remontu okładzin z płytek gresowych na biegach pochyłych i spocznikach, obejmującego:
 - demontaż spękanych, odparzonych i odspojonych płytek,
 - naprawę i wyrównanie podłoża,
 - wykonanie nowej okładziny z płytek o podwyższonej odporności na warunki zewnętrzne,
- wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, mających na celu ograniczenie wnikania wody opadowej w konstrukcję pochylni.

Roboty remontowe mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i użytkowego pochylni, poprawę bezpieczeństwa użytkowników oraz zatrzymanie procesu dalszej degradacji elementów konstrukcyjnych.

Wszystkie wykonane prace w ramach zamówienia muszą być zgodne ze standardem określonym dokumencie pn. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”, który stanowi załącznik nr 2 do Wytucznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót. Zamówienie obejmuje cały przedmiot określony w ww. dokumencie.

W stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia ewentualnych znaków towarowych, patentów, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych takich jak podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w przedmiarze robót do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie na etapie podpisywania umowy do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** realizacji inwestycji. Dokument ten stanowić będzie załączniki do umowy.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy - koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

Zamówienie należy wykonać w terminie: do 30.04.2026r. miesiące od daty podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane **36 miesięcznej gwarancji i rękojmi** liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Zdolność techniczna

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą roboty budowlane na obiekcie kubaturowym o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto.

Zdolność zawodowa

a) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika budowy - posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

UWAGA: Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu w załącznikach nr 3, 4 do niniejszego ogłoszenia, należy wypełnić:

- **wykaz wykonanych robót budowlanych** oraz dołączyć do oferty **referencje** lub inny dokumentem potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należycie.
- **wykaz osób** jakimi dysponuje/dysponować będzie Wykonawca.

7. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Cena 100%

W kryterium „cena” każda z ofert będzie punktowana według poniższego wzoru: $C = (C_n : C_r) \times 100$

gdzie: C – punkty za kryterium cena, C_n – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert, C_r – cena oferty rozpatrywanej.

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena, o której mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

8. Termin i miejsce składania ofert.

Podpisany formularz ofertowy (załącznik 1) wraz z załącznikami należy **złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności** zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla systemu Bazy Konkurencyjności z dnia 22.07.2020r;

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/> w terminie do **16.02.2026 r. do godziny 10:00.**

9. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy:

- 1) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 2) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy którzy są wpisani na listę sankcyjną lub których beneficjent rzeczywisty albo podmiot dominujący jest na takiej liście - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku należy złożyć stosowne oświadczenie, które znajduje się we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1)

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przedmiotowego zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz potwierdzenia zawartych w ofercie informacji. W przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta dokumentów potwierdzających stan faktyczny, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych. W szczególności za rażąco niską cenę może zostać uznana oferta której cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
Zamawiający nie będzie badał rażąco niskiej ceny w przypadku w którym rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
15. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert w ramach wyżej wskazanego zapytania ofertowego.
16. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców elektronicznie na adres e-mail wskazany w ofercie.
17. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert. Umowa będzie miała charakter ryczałtowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
18. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
19. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo uprawniające do reprezentowania Wykonawcy.
20. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz.

UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem danych osobowych Zamawiający wskazany w pkt 1;
- b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności;
- c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu.
- d) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu.
- e) obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;
- f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; g) osoba fizyczna posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) osobie fizycznej nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; –
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; –
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

27. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 – Wzór umowy